



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Stockholm Business Alliance april 2019

Boverkets PBL kompetens

Knäckfrågor i lov- och byggprocessen

Knäckfrågor i lov- och byggprocessen

Vad behöver "dom andra" lära sig om bygglov?

Smidiga plan- och byggprocesser behövs för att öka bostadsbyggandet men flera utredningar genom åren har pekat på att problemet inte är regelverket i sig, utan hur det tillämpas.

- Vilka frågor och bedömningar är särskilt kluriga i tillämpningen av bygglov och tolkningen av byggregler?
- Gör man olika förutsättningar som skiljer sig åt eller för att olika kunskaper och arbetsätt ger skilda tolkningar?

Du får träffa kommunernas bygglovsavdelningar och representanter för byggbolag och fastighetsägare. Från Boverket deltar experter inom bl.a. konstruktion, energi, brandskydd, buller, fukt och PBL-juridik. Tillsammans ska vi ta fram vad som behövs för att få processen mer förutsägbar och vad vi kan göra för att få mer likartade bedömningar i landets kommuner. Vi kommer att fokusera på hur vi tolkar och tillämpar de regler vi idag har att förhålla oss till.

Välkommen till en workshop för att ta fram knäckfrågorna och vad respektive part behöver få ökad förståelse för och kompetens om när det gäller bygglovs- och byggprocessen.

När: 6 februari kl. 10.00–16.30. Frukostmingel från 09.30.

Var: Clarion Hotel Sense, Luleå

Anmälan: Senast 23 januari via följande länk [Anmäl dig här!](#)

Anmäl dig så snart som möjligt då antal platser är begränsat.

Vid frågor kontakta: pblkompetens@boverket.se

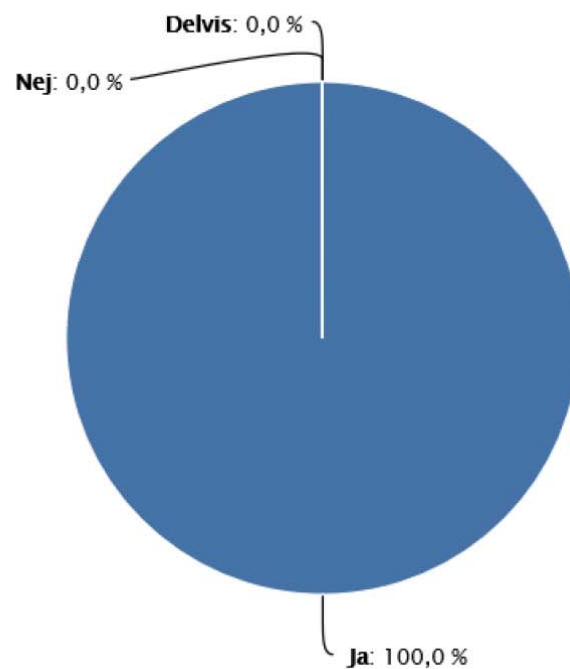


"En givande dag med samtal för samsyn och samverkan mellan kommuner, Boverket, byggbolag och byggherrar."

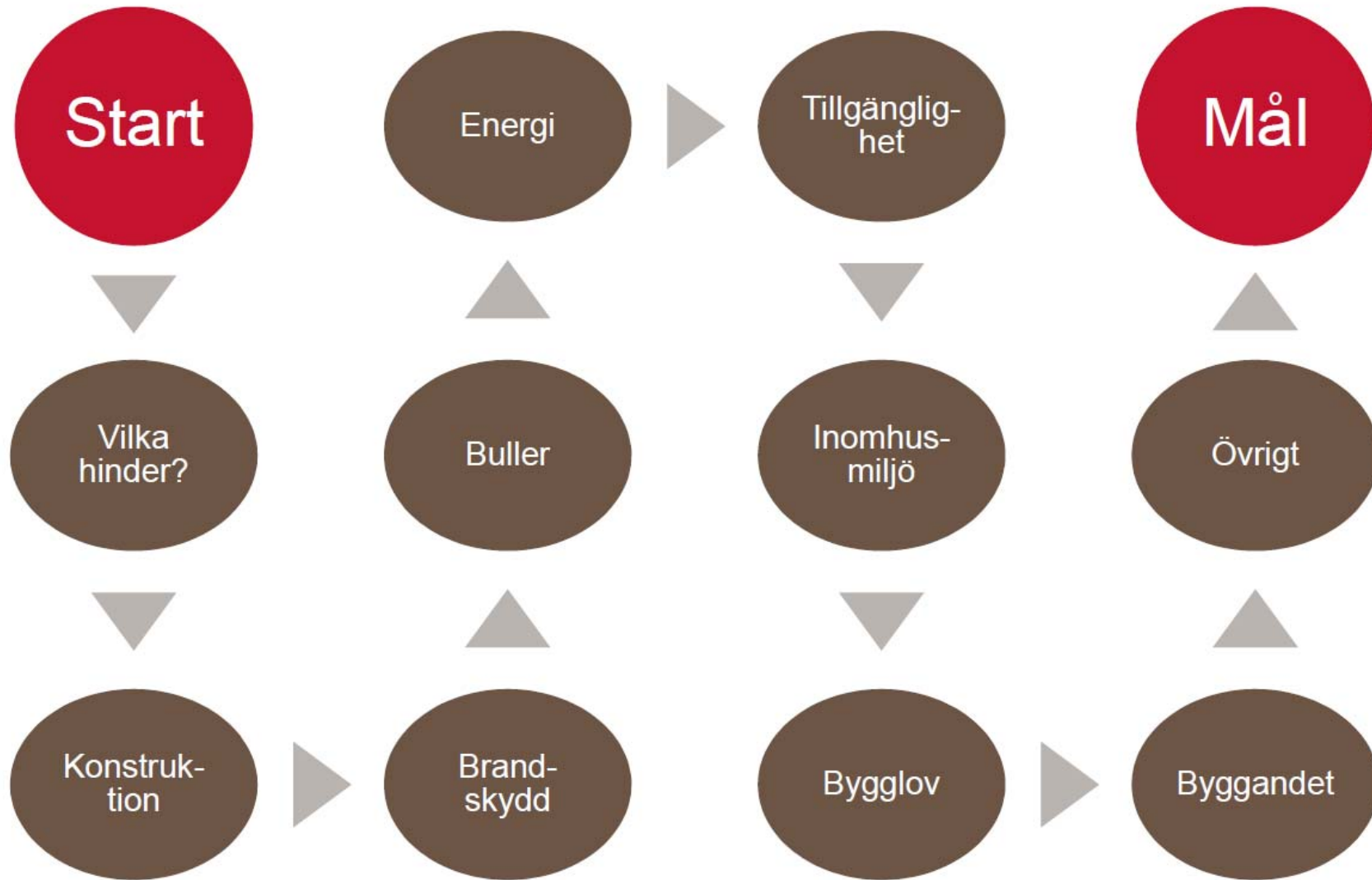
Asa Larsson, bygglovschef,
Gävle kommun.

Finns behov av ökad samsyn...?

Seminarier syftar till erfarenhetsutbyte och förståelse för svåra frågor i lov- och byggprocessen. Anser du att det finns ett behov av ökad samsyn inom lov- och byggprocessen? Välj ett av de tre svarsalternativen.



Dagens "hinderbana"



Inspel av expert följt av dialog i blandade grupper



Område för område

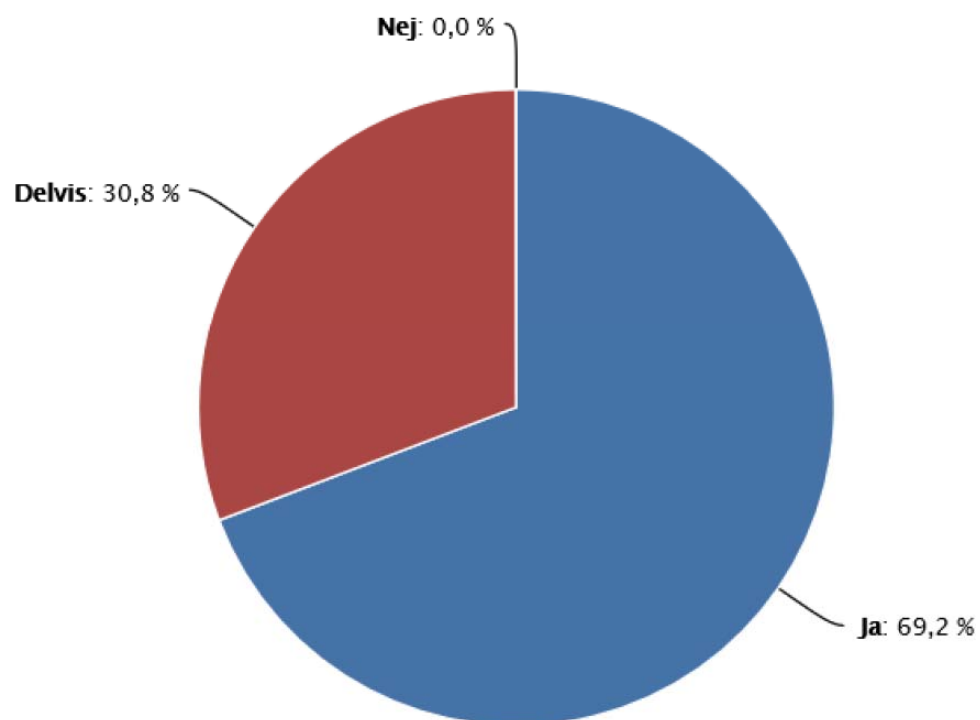


Bidrog det till ökad samsyn...?

Anser du att dagens seminarium bidrog till erfarenhetsutbyte och ökad samsyn hos er som deltog?

Välj ett av de tre svarsalternativen.

Ingen har angett svarsalternativet "Nej".



Brainstorma

- Skriv ner de "hinder" du tänker på just nu.
- Ett hinder per lapp.



Fyrfältare



Kommun	Företag
Stat	Övrigt

Många "hinder" för bostadsbyggande



”Hinder” ligger hos:

Företagen

Handlingar

Ej kompletta handlingar och ofullständiga ansökningar.

Kvalitén på bygghandlingar och otydliga situationskartor/handlingar.

Dåliga ritningar

Problem att få in handlingar och att beställaren ändrar sig.

Tidsaspekt och tidsbrist – ansökan kommer in för sent.

Projekt ej klart till slutsamråd och byggföretag har svårt med att komma in med intyg för slutsamråd.

Kontrollplaner kan bli bättre

Kommunerna

Handlingar/ bygglov, byggprocess, tolkning

Vilka handlingar som krävs vid bygglov, startbesked, slutbesked

Otydlighet vad som skall tas fram i tidiga skeden, utredningar

Information om vad som egentligen omfattas i bygglovsprocessen

BBR-Bygglov, varför begär man inte in de faktorer som krävs enligt BBR, ex entrétak

Kommunskillnader

Varierande krav på inlämning på olika orter

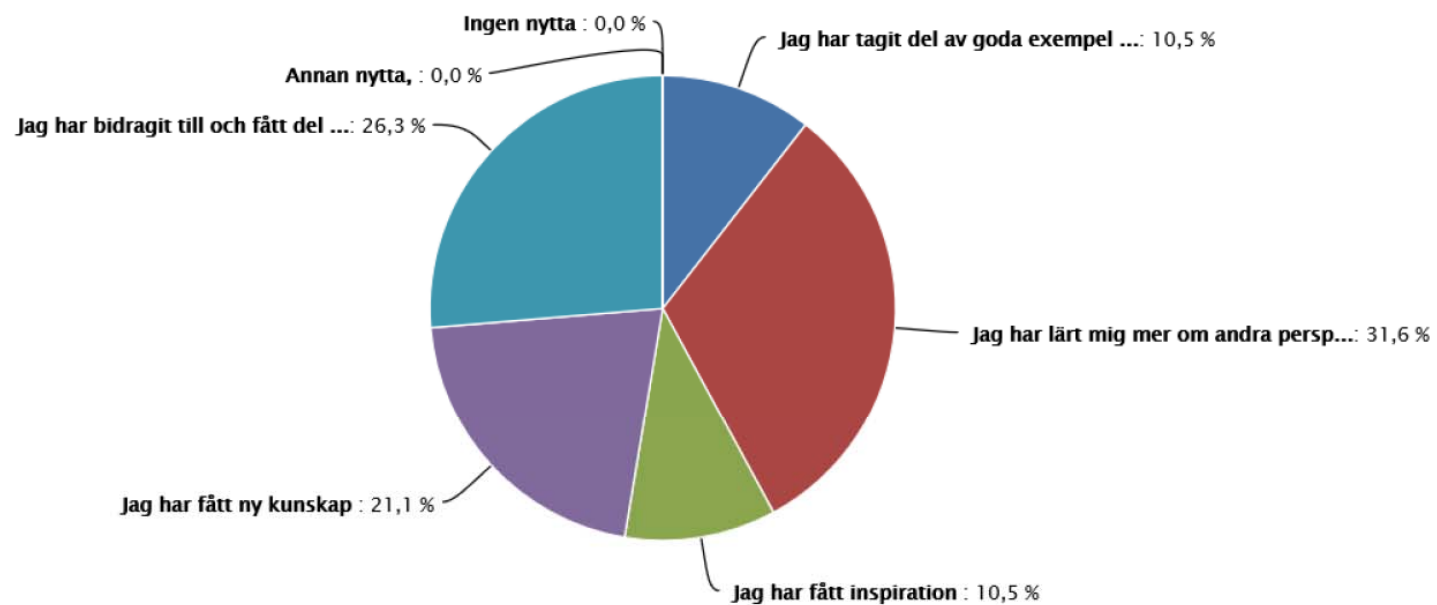
Olika förutsättningar i olika bygglov

Kommunala särkrav

Vanligt förekommande synpunkter under dialogen

- Viktigt med dialogen mellan byggherrar och byggnadsnämnden, exempelvis förmöten.
- Kommunernas arbetssätt, samarbete mellan bygglovshandläggare och planhandläggare
- Kontrollansvariges centrala roll och vikten av denna roll.
- Kvaliteten på handlingar och vilka handlingar som krävs vid bygglov respektive startbesked

Vilken nytta bidrog dagens seminarium till för dig i din yrkesroll? Flera svarsalternativ är möjliga.



nämligen...

Tänkte att vi kan ta och ordna en liknande träff här hemma (men i mindre skala)

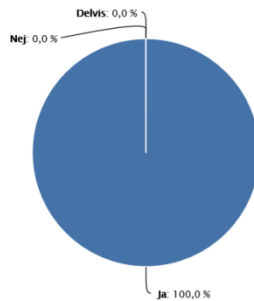
Vad kan vi bidra med?

Ej mklart

Formulera frågor

Hur redovisa, ta vidare?

Seminarier syftar till erfarenhetsutbyte och förståelse för svåra frågor i lov- och byggprocessen. Anser du att det finns ett behov av ökad samsyn inom lov- och byggprocessen? Välj ett av de tre svarsalternativen.




Ny på jobbet som lovhandläggare

9 lektioner, ca 7 timmar totalt

OM UTBILDNINGEN ÖVNINGSMATERIAL MENY

Boverket

Lektion 2: Innan ansökan kommer in



a b c d e b: Den sökande och du

◀ FÖREGÅENDE NÄSTA ▶

Föreläsningar, e-learning, quiz


OM UTBILDNINGEN ÖVNINGSMATERIAL MENY

Boverket

Lektion 3: Ansökan kommer in

Registrering av allmän handling

- Det datum då handlingen kom in eller upprättades.
- Diarienummer eller motsvarande.
- I förekommande fall uppgifter om handlingens avsändare eller mottagare.
- I korthet vad handlingen rör.




a b c d b: Handläggning och myndigheternas handlingar (6/12)

← FÖREGÅENDE NÄSTA →

Ny på jobbet som detaljplanehandläggare

Boverket Lektion 4: Samråd



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

d: Lantmäterimyndighetens roll (1/2)

Boverket

Vårt område

Området som ska planläggas är idag ett obebyggt skogsområde ungefär 3 kilometer från Nybro centrum. Området ligger mellan järnvägen och en större väg som leder in till Nybro. I väster gränsar planområdet till ett villaområde och en bit öster om området ligger en industri.


OM UTBILDNINGEN ÖVNINGSMATERIAL MENY

Lektion 2: Starta planarbetet



nybro (2/8)

Boverket Lektion 2: Starta planarbetet



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10


c: Exempel Nybro (1/8)

Boverket Lektion 10: Administrativa bestämmelser

Genomförande

Nu ska du få fördjupa dig i hur olika planbestämmelser om markreservat genomförs. Gemensamsanslagningar (g) Allmännyttiga ändamål (x, z, u, l, c, h)

Klicka på bilden för att få veta vad dessa planbestämmelser innebär.



Boverket Lektion 4: Samråd



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10


e: Demokrati och dialog

Boverket Lektion 2: Starta planarbetet

Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande

I översiktsplanen kan du se vad kommunen anger för planområdet.

Klicka på kartan.



Fråga 1/1

Vilken användning anges för vårt planområde?


Markera det alternativ du tycker är rätt.

- Alla markanvändningar som kartan visar
- Förändrad markanvändning
- Verksamheter
- Osäker/vet ej
- Ingen användning anges
- Bostäder

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

c: Exempel Nybro (3/8)

Lektion 2: Starta planarbetet



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

c: Exempel Nybro (7/8)

PBL akademin via PBL kunskapsbanken



PBL KUNSKAPSBANKEN
– en handbok om plan- och bygglagen

[Till boverket.se](#) [Gör din egen PDF](#)


Vad letar du efter? [SÖK](#)

[Om PBL](#) [Planering](#) [Lov & byggprocessen](#) [Regler om byggande](#)


PBL kunskapsbanken >

GÅ DIREKT TILL: [Planbestämmelsekatalogen](#) [Sanktionsberäkningsguide](#) [Webbseminarier](#) [Teman](#)

NYHETSBLAD


Prenumerera på vårt nyhetsbrev. I detta får du information om nyheter på PBL kunskapsbanken samt Boverkets webbutbildningar och webbseminarier.

PBL AKADEMIN


Boverkets webbutbildningar syftar till att förbättra kunskapen och tillämpningen av plan- och bygglagen.
[Ta del av Boverkets webbutbildningar i PBL](#)

NYHETER PÅ PBL KUNSKAPSBANKEN

2019-04-03
[Andrade konstruktionsregler gäller från 1 juli](#)

2019-03-28
[Ekosystemtjänster i den byggda miljön](#)

2019-03-05
[Utökad vägledning om brandskydd](#)

[Läs fler nyheter](#)

Nyhetsbrev PBL varje månad [länk](#)



Nyhetsbrev från Boverket

PBL Kompetens



Nu drar Boverkets webbseminarier igång! Foto: Scandinav Bildbyrå

Välkommen till Boverkets direktsända webbseminarier!

Välkommen att titta och lyssna!

Gestaltning och arkitektur den 25 oktober kl. 14.00

Webbseminariet ger dig som jobbar med arkitektur- och gestaltungsfrågor inspiration och tips på hur du med stöd av plan- och bygglagen, PBL, skapar hållbara livsmiljöer. Även som är handläggare på kommuner och länsstyrelser kan ha nytta av seminariet. Du får ta del av inspirerande exempel och vi